

RIQUALIFICAZIONE DIREZIONALE.

Edificio Direzionale
Cremona (CR)

Contesto

Edificio direzionale esistente, non più adeguato agli standard contemporanei in termini di comfort termico, prestazioni dell'involucro, qualità degli spazi e capacità di rappresentare il brand.

La committenza necessitava di valutare la convenienza e l'impostazione strategica di un intervento di riqualificazione, prima di avviare fasi progettuali ed esecutive.

Criticità

- Involucro obsoleto e prestazioni inadeguate
- Immagine architettonica dell'edificio non coerente con il posizionamento aziendale
- Necessità di intervenire con la riqualificazione senza compromettere l'operatività dell'edificio
- Dubbi sulla sostenibilità economica delle diverse soluzioni

Il rischio principale era avviare un intervento senza un quadro comparativo chiaro tra costi, benefici e impatto sull'immagine aziendale.



VALORE AGGIUNTO.

Edificio direzionale
Cremona (CR)

Ruolo

LA+a ha supportato la committenza attraverso una fase preliminare strutturata, finalizzata a guidare le scelte strategiche prima dell'avvio dell'intervento.

Output

- Analisi tecnica dell'involucro esistente
- Progetto per facciate e spazi esterni
- Studio comparativo delle soluzioni di involucro
- Concept preliminare degli spazi interni
- Budget delle diverse soluzioni progettuali
- Supporto decisionale per le successive fasi



Valore fase preliminare :

10.000 €

Importo stimato intervento :

800.000 - 1.000.000 €