

RIQUALIFICAZIONE INDUSTRIALE.

Sviluppo logistico
Piemonte - Govone (CN)

Contesto

Area industriale dismessa con capacità edificatoria complessiva di circa 85.000 mq, comprendente un edificio esistente di circa 50.000 mq.

La committenza necessitava di valutare la possibilità di riqualificazione e completamento del sito, verificandone la sostenibilità urbanistica, tecnica ed economica prima di avviare l'investimento.

Criticità

- Morfologia complessa con dislivelli significativi
- Necessità di integrare l'edificio esistente e il nuovo volume in ampliamento
- Verifica della capacità edificatoria residua
- Coordinamento tra normative, assetto urbanistico, fattibilità tecnica e operatività
- Definizione di un'immagine architettonica unitaria del sito



VALORE AGGIUNTO.

Sviluppo logistico
Piemonte - Govone (CN)

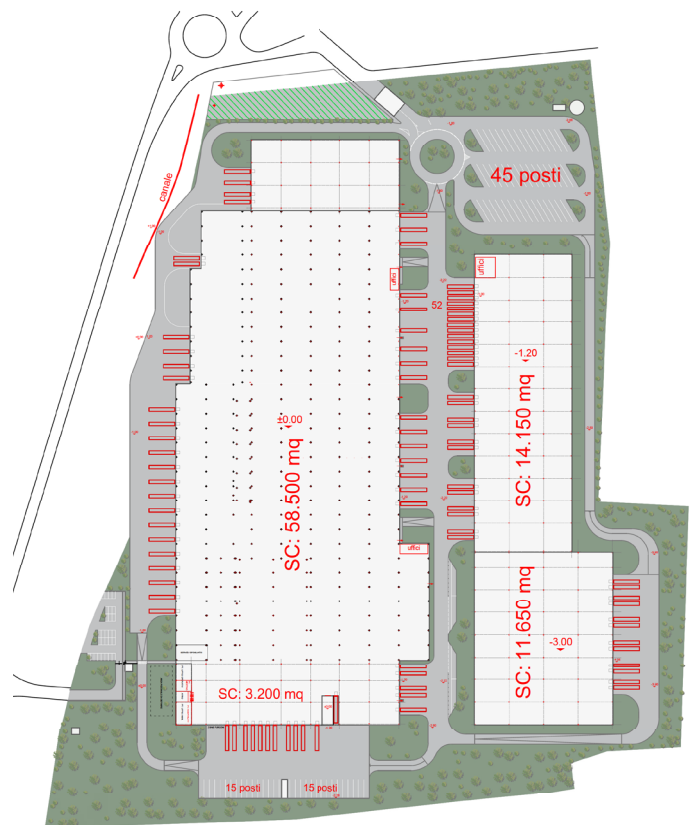
Ruolo

LA+a ha affiancato la committenza nella fase preliminare, impostando l'assetto urbanistico e volumetrico dell'intero sito prima dell'avvio delle fasi autorizzative ed esecutive.

L'intervento ha richiesto una lettura integrata tra vincoli urbanistici, morfologia del terreno e impostazione volumetrica, con particolare attenzione all'integrazione tra edificio esistente e nuovo sviluppo.

Output

- Analisi urbanistica e normativa dell'area
- Verifica della capacità edificatoria e dei vincoli esistenti
- Elaborazione masterplan complessivo
- Studio volumetrico del nuovo edificio a completamento
- Adeguamento dell'edificio esistente alla nuova funzione
- Sviluppo progetto preliminare e definitivo
- Studio delle facciate e dell'immagine coordinata del sito
- Direzione artistica in fase realizzativa con coordinamento del prefabbricatore



Valore fase preliminare :

60.000 €

Importo stimato intervento :

30.000.000 €