

RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO.

Appartamento milanese degli anni '30 oggetto di ristrutturazione completa, con recupero del sottotetto e nuova organizzazione spaziale su due livelli.

Il progetto ha reinterpretato l'impianto esistente, valorizzando i materiali originali e introducendo elementi contemporanei in continuità con il carattere storico dell'edificio.

Elemento centrale è la scala su misura in legno, concepita come volume architettonico e sistema contenitivo integrato.



PROGETTO COMPLETO.

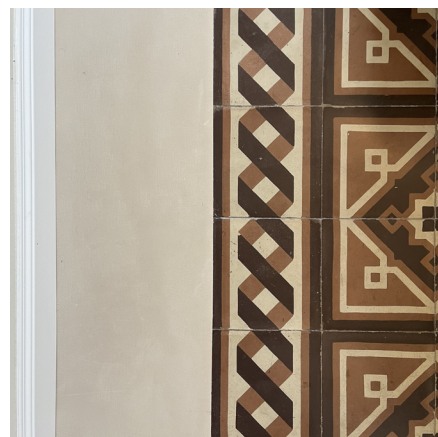
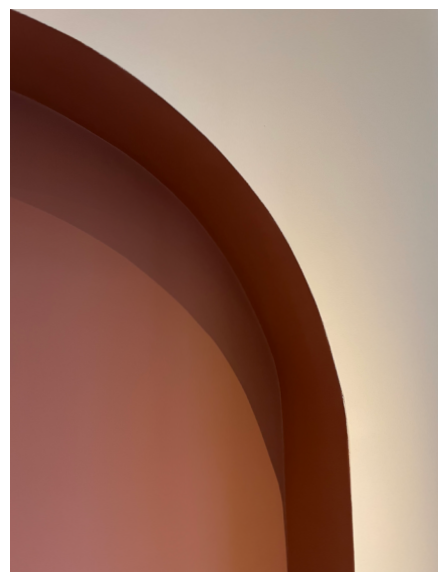
Ristrutturazione integrale
recupero sottotetto - Milano

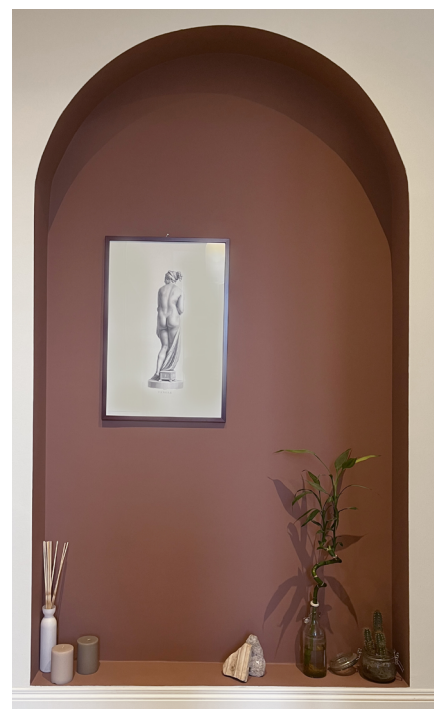
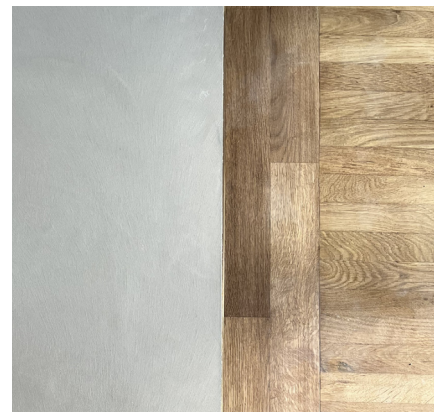
LA+a ha seguito l'intervento dalla fase di concept iniziale fino alla consegna chiavi in mano, coordinando ogni fase del processo progettuale ed esecutivo.

L'obiettivo era garantire coerenza tra visione architettonica, qualità costruttiva, controllo economico dell'opera e gestione dei tempi di realizzazione

Ambito dell'incarico :

- Concept architettonico e progetto preliminare
- Definizione budget e capitolati
- Progetto esecutivo e di dettaglio
- Pratiche edilizie, energetiche e catastali
- Selezione materiali e finiture
- Gestione appalto imprese e fornitori
- Direzione lavori e coordinamento di cantiere
- Consegna chiavi in mano





Il progetto si colloca tra restauro e ristrutturazione contemporanea, con un attento equilibrio tra conservazione degli elementi originali e inserimento di soluzioni tecniche e materiche attuali.