

SVILUPPO RESIDENZIALE.

Sviluppo Residenziale
3 unità abitative

Contesto

Lotto di 1.600 mq con preesistenza industriale dismessa. Obiettivo dell'impresa: valutare la trasformazione in operazione residenziale di fascia alta composta da 3 unità

Parametri

Lotto: 1.600 mq

SLP: 750 mq

Volume: 2.500 mc

Unità previste: 3

Criticità

- Verifica capacità edificatoria e parametri urbanistici
- Demolizione e ridefinizione completa dell'impianto volumetrico
- Definizione del corretto equilibrio tra superficie vendibile e qualità esterna
- Necessità di un prodotto coerente con mercato premium



VALORE AGGIUNTO.

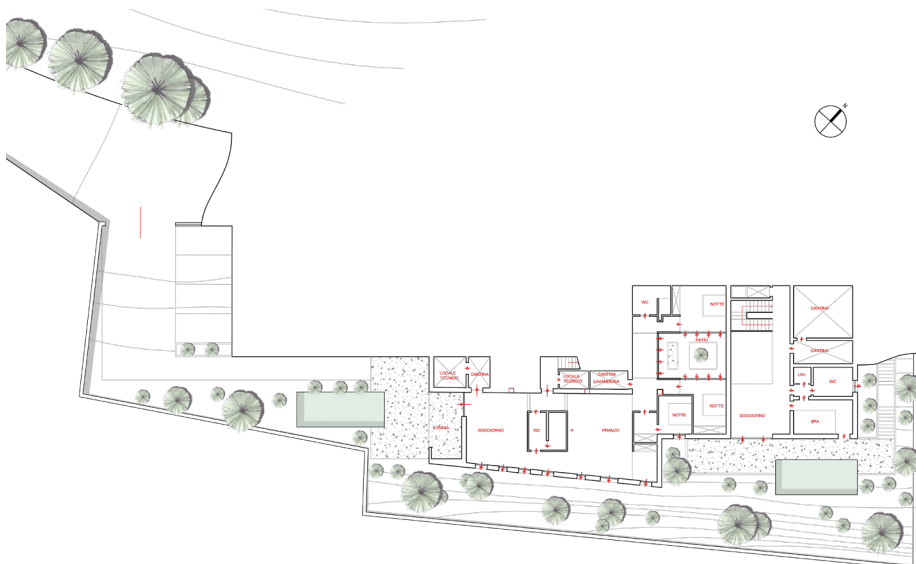
Sviluppo direzionale
Fossano (CN)

Ruolo

LA+a ha affiancato l'impresa nella fase strategica e preliminare dell'operazione, impostando il quadro normativo, volumetrico ed economico prima dell'avvio dell'investimento.

Output

- Due diligence normativa
- Studio di fattibilità volumetrica
- Masterplan del lotto
- Progetto preliminare delle unità
- Definizione concept architettonico
- Render e presentazione commerciale



Valore progettazione :

30.000 €

Importo stimato intervento :

2.000.000 €